Destination COMMINGES PYRÉNÉES
Montréjeau
Boulogne-sur-Gesse
Saint-Gaudens
L'Isle-en-Dodon
Aurignac

FERME DE COUMODOUS - CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE À MONTMAURIN

FERME DE COUMODOUS - CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE À MONTMAURIN

Situé au coeur du Comminges, la ferme de Coumodous vous accueille dans un cadre verdoyant avec vue sur les Pyrénées

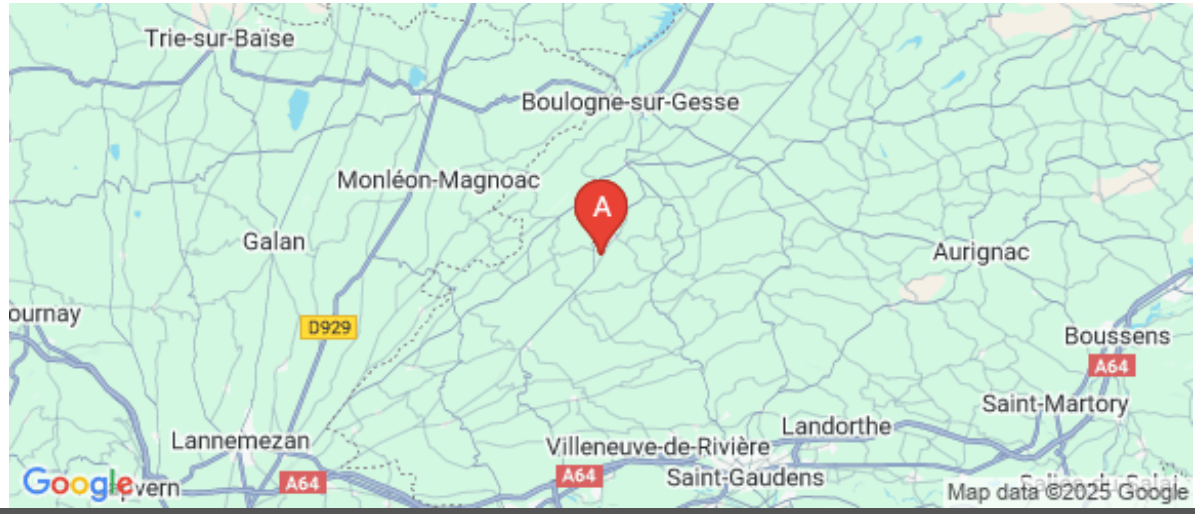
https://fermedecoumodous.fr

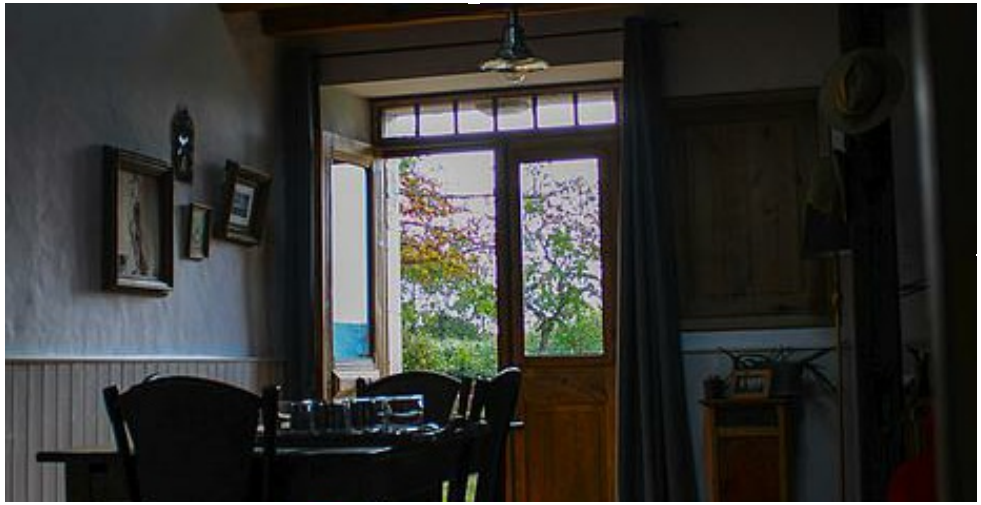
LA FERME DE COUMODOUS

06 22 15 30 69

A **Chambres d'hôtes et table d'hôtes** : Lieu Dit Coumodous 31350 MONTMAURIN

B **Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits minimum** : Coumodous 31350 MONTMAURIN





Chambres d'hôtes et table d'hôtes

- Chambre verte 70€
- Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)

Bienvenue dans le département de la Haute-Garonne, au coeur du Comminges. Notre maison d'hôtes est située entre Toulouse et les **Pyrénées**, proche de Boulogne sur Gesse, Saint-Gaudens, Lannemezan et Montréjeau en pleine campagne. Vous pourrez profiter du calme de cette **ferme commingeoise**, restaurée récemment dans une démarche écologique et respectueuse de l'environnement.

C'est dans ce **cadre atypique, chaleureux et simple** , que nous vous proposons deux chambres.

Au 1er étage, La **"Chambre Verte"** pour 2 personnes et la **"Chambre à la cheminée"** pour 2/3 personnes, chacune équipée d'une literie de qualité et d'un coin lavabo/douche pour votre confort.

Pour le petit déjeuner, nous mettons à votre disposition un plateau de courtoisie avec des boissons chaudes (thé, café, chocolat).
Et si vous le souhaitez, nous vous proposons pour 10 euros supplémentaires des produits bio, beurre, jus d'orange, miel et nos produits "fait maison" pain, confitures, yaourts... pour compléter votre petit déjeuner.

Vous pourrez **vous détendre, lire en toute quiétude, dans le salon, dans le jardin, rendre visite aux animaux** (brebis, poules, canards), profiter de la petite piscine en été, vous **balader dans la nature, dans les bois**, **écouter les oiseaux chanter**, caresser les chats et Bahia notre Labrador.

Sur la commune, le **musée archéologique de Montmaurin** , la **villa Gallo-Romaine**, les **gorges de la Save** , la **piscine communale estivale**, les **sentiers de randonnées, les balades** vous attendent.
Plus loin, vous pourrez arpenter les Pyrénées et pratiquer toutes les activités possibles en montagne (ski, randonnée, raquettes, via ferrata, rafting...).

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Dans maison Entrée commune Jardin commun
Activités	
Réseaux	
Stationnement	Parking couvert Parking privé
Services	
Extérieurs	Piscine partagée

Chambre verte 70€

Chambre	2 personnes	1 chambre	16 m2

1 lit (160 cm)

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC communs 1 WC à partager avec la chambre à la cheminée	
Cuisine		
Autres pièces	Salon	Séjour
Media	Wifi	
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri Voiture Barbecue Jardin Terrain non clos	Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin
Divers		

Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)

Chambre	3 personnes	1 chambre	22 m2

1lit 2 personnes en 160 cms + 1 lit 1 personne en 90 cms

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC communs 1 WC à partager avec la chambre verte	
Cuisine		
Autres pièces	Salon	Séjour
Media	Wifi	
Autres équipements	Lave linge collectif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri Voiture Barbecue	Abri pour vélo ou VTT Cour commune

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h
Départ	Avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	La réservation est effective dès lors que le(s) locataire(s) aura(ont) fait parvenir aux propriétaires un acompte de 20% du montant du prix total du séjour. Le solde est à régler au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.
Moyens de paiement	
Ménage	inclus
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 17/11/25)

Chambres d'hôtes et table d'hôtes

n°1 : Chambre verte 70€ : Tarif standard 70 euros pour 2 personnes. Petit déjeuner compris.**n°2 : Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)** : Tarif standard 70 euros jusqu'à 2 personnes. Supplément de 15 euros pour une Troisième personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 01/01/2025 au 04/01/2026	70€	70€	70€	70€	140€	140€		

Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits minimum

☆☆☆

Maison	3 personnes (Maxi: 3 pers.)	1 chambre	35 m2

Bienvenue dans le département de la Haute-Garonne, au coeur du Comminges. Notre maison d'hôtes est située entre Toulouse et les Pyrénées, proche de Boulogne sur Gesse, Saint-Gaudens, Lannemezan et Montréjeau en pleine campagne.
Vous pourrez **profiter du calme de cette ferme commingeoise**, restaurée récemment dans une **démarche écologique et respectueuse de l'environnement**.

En Rez de chaussée, le **gîte studio** est un volume unique de 35 m2 dans lequel se trouve l'espace couchage, une salle de douche cloisonnée et la cuisine/petit salon donnant directement sur la terrasse privative avec vue sur à la chaîne des Pyrénées.
Sur 2 niveaux décalés de 2 marches, il est accessible depuis la baie vitrée de la **terrasse privative**.
Pour 2/3 personnes, il est équipé de lits jumeaux (90X200) adaptables selon les besoins, d'un canapé convertible (140) pouvant accueillir de manière occasionnelle une personne supplémentaire.
La salle de douche et les wc sont **adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)** ou autre handicap.
La **piscine hors-sol** qui est à quelques mètres est à votre disposition.
Les voyageurs disposent d'un **parking**, de leur logement, de la petite terrasse attenante et de la piscine hors-sol à quelques mètres.

Sur demande, il est possible de **vous accompagner pour rendre visite aux animaux** (brebis, poules et canards)...
Le studio (entrée indépendante) est attenant à notre maison, nous sommes à votre service si besoin.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1	dont PMR ❓: 1 dont Suite: 1
	Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 0
	Le lit conjugale se présente sous la forme de lits jumeaux (2 x 90 cms), modulables selon les besoins. La 3ème personne occupera le canapé convertible qui est prévu pour un couchage occasionnel (140 cms). Un lit parapluie est mis à disposition.	
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle de douche est adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR)	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Réfrigérateur	Four
Autres pièces	Terrasse	
Media	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Abri pour vélo ou VTT Cour commune Salon de jardin	Abri Voiture Barbecue Jardin Terrain non clos
Divers	Exceptionnellement, il est possible de mettre sa voiture sous le hangar de la ferme	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Jardin commun	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
Activités		
Restauration	Table d'hôtes	
Réseaux	Accès Internet wifi	
Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage Draps et serviettes de toilette fournis	
Extérieurs	Piscine partagée	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h
Départ	Avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	La réservation est effective dès lors que le(s) locataire(s) aura(ont) fait parvenir aux propriétaires un acompte de 20% du montant du prix total du séjour. Le solde est à régler au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.
Moyens de paiement	
Petit déjeuner	Nous pouvons vous servir un petit déjeuner complets avec des produits fait maison (confitures, pain, yaourts) moyennant un tarif de 12 euros.
Ménage	Pas de frais de ménage supplémentaires. Nous demandons simplement aux locataires de laisser le lieu dans l'état dans lequel ils l'ont trouvé. Il est inutile de défaire les lits à votre départ, on s'en occupe. A votre demande, nous pouvons assurer le ménage moyennant un tarif de 40 euros
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis si ils ne présentent pas de danger pour les animaux de la ferme, ni de nuisances sonores afin de respecter la quiétude des autres locataires et du voisinage.

Tarifs (au 17/11/25)

Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits minimum

Tarifs standard 85 euros pour 2/3 personnes.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2025 au 04/01/2026	75€	75€	150€	450€

Mes recommandations

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

A LA BON'HEUR

09 50 72 94 59 06 50 68 70 02

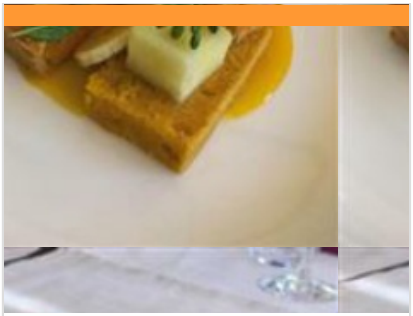
12 route de Toulouse

5.2 km

BLAJAN

1

Des produits frais, du fait maison et des produits de saison locaux.



RESTAURANT LES ARCHES DE PREVILLE

05 61 88 23 12

16B Avenue du Lac

7.9 km

BOULOGNE-SUR-GESSE

2

Restaurant chaleureux situé au bord du lac de la ville.

LE GALLARDO

05 61 94 05 18

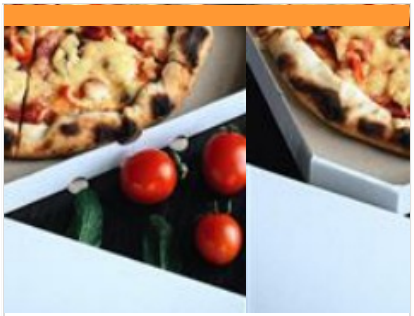
8 Rue du 19 Mars 1962

8.3 km

BOULOGNE-SUR-GESSE

3

Au centre ville, le Gallardo vous accueille tous les jours à partir de 7h30 jusqu'à 21h.



MR A

09 67 41 53 80

Rue Barry d'En Haut

8.3 km

BOULOGNE-SUR-GESSE

4

Une carte de pizzas savoureuses sur place ou à emporter.

L'AUBERGE CHAMPETRE

05 61 88 22 71 06 86 50 52 75

35 Impasse Danis

12.3 km

ESCANECRABE

5

Blottie dans les coteaux, l'Auberge vous accueille dans une ambiance chaleureuse, et vous promet toutes les saveurs et les goûts de la cuisine à l'ancienne.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir | Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES
WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

Destination COMMINGES PYRÉNÉES
Montréjeau
Boulogne-sur-Gesse
Saint-Gaudens
L'Isle-en-Dodon
Aurignac

SUSHI VAN

05 61 95 55 15 07 89 08 77 38
11 Place Armand Marrast

14.4 km
SAINT-GAUDENS
6

Restaurant Japonais à Sushis Des produits frais et disponibles Sushis, makis, sashimis, yakitoris, salades maison. Réservation recommandée .

PISCINE

05 61 88 22 76
http://www.montmaurin.fr

1.5 km
MONTMAURIN
1

Piscine familiale rassemblant toutes les générations pour des activités de loisirs autour de l'eau.

LES ECURIES DE BAN

06 81 85 24 35

2.0 km
SARRECAVE
2

Ambiance familiale dans un endroit calme, en campagne. L'écurie propose une multitude d'activités adaptées à chacun.

BASE DE LOISIRS BOULOGNE SUR GESSE

05 61 88 20 38
Route de Blajan
http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr

7.9 km
BOULOGNE-SUR-GESSE
3

Dominé par un magnifique viaduc à huit arches, le lac de Boulogne-sur-Gesse se distingue par la variété des activités qu'il offre : tennis, pédalo ou piscine à toboggan pour les plus énergiques, pêche, pique-nique ou sieste à l'ombre de l'un des nombreux arbres pour les amateurs de détente.

PISCINE DE BOULOGNE SUR GESSE

05 61 88 21 50#05 61 88 20 38
Avenue du Lac
http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr

8.0 km
BOULOGNE-SUR-GESSE
4

Au centre nautique de Boulogne, on lézarde au bord de la piscine chauffée.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

CINE LUMIERE

05 61 94 74 48

Boulevard Jesus Mugica

http://www.coeurcoteaux-comminges.fr/

8.2 km

BOULOGNE-SUR-GESSE

5

Grande salle de cinéma. Lunettes 3D. Diffusion de films Art et Essais et grand public.

MEDIATHEQUE

05 61 90 61 77

4 Boulevard Raymond Bergougnan

8.3 km

BOULOGNE-SUR-GESSE

6

Anaïs et Benoît vous proposent : romans, Bd, encyclopédies mais aussi des périodiques, DVD, CD et partitions Un ordinateur et une connexion internet gratuite est mis à votre disposition (pendant 1h30) Au 1er étage du bâtiment du Trésor Public

LAC DE LA GIMONE

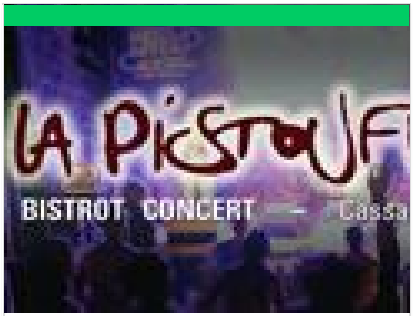
06 95 54 62 56

8.5 km

BOULOGNE-SUR-GESSE

7

Tous à l'eau ! Le lac de la Gimone propose une zone de baignade surveillée du mardi au dimanche avec un parc aquatique et la location de paddle et canoë . Un site irrésistible, à cheval entre la Haute-Garonne et le Gers.



LA PISTOUFLERIE

07 83 18 83 95

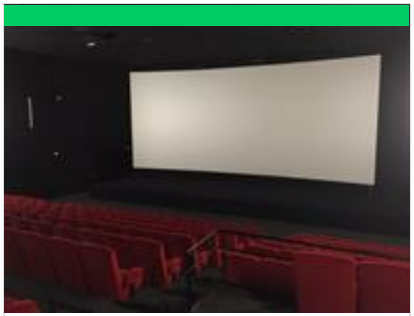
http://lapistouflerie.com

13.6 km

CASSAGNABERE-TOURNAS

8

La Pistouflerie, c'est un Bistrot Concert Associatif mais aussi un lieu culturel d'expositions, de théâtre et un relais de l'économie sociale et solidaire.



CINEMA LE REGENT

05 62 00 81 57

16 Rue de l'Indépendance

http://www.cineregent.fr

14.1 km

SAINT-GAUDENS

9

Vivez vos émotions en grand format dans votre cinéma ! Profitez de la carte du Bistrot du Régent pour un petit régal avant ou après la séance !

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

LAC DE MONTREJEAU BASE DE LOISIRS

05 61 95 84 17

Avenue Salvador Allende

15.6 km

MONTREJEAU

K

Au cœur d'un environnement paisible et boisé, face aux Pyrénées, profitez des bienfaits du soleil et de la nature.

TABLE D'ORIENTATION DE MONTMAURIN

05 61 88 10 84

2.0 km

MONTMAURIN

1

Belle vue sur la chaîne Pyrénéenne.

ARBORETUM DE CARDEILHAC

05 61 88 90 69

Chemin Départemental 69 E

4.2 km

CARDEILHAC

2

A Cardeilhac, "goûtez" la forêt...

ZONE NATURA 2000 CÔTES DE BIEIL ET DE MONTOUSSÉ - FR7300887

05 61 88 20 38

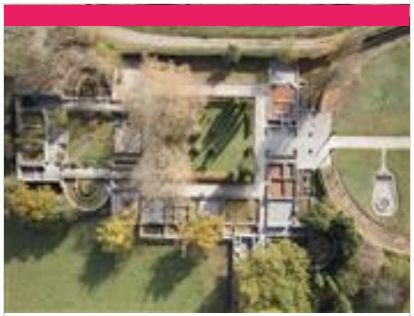
http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/FR7

10.0 km

BOULOGNE-SUR-GESSE

3

Un coteau sec surplombant le lac de la Gimone et la campagne gersoise offre un panorama magnifique sur la chaîne des Pyrénées



SITES ET MUSEE ARCHEOLOGIQUES DE MONTMAURIN

05 61 88 39 94

1 Route de Blajan

http://www.montmaurin-archeo.fr

1.3 km

MONTMAURIN

1

Visite de l'une des plus vastes villa gallo-romaine de France ! Colonnes et placages en marbres, systèmes de chauffage, un vrai plongeon dans l'époque romaine. Le musée de Montmaurin présente les trésors archéologiques de la région et vous amène à la découverte de 350 000 ans d'histoire.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir | Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES
WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

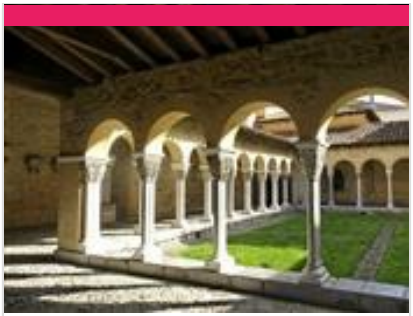
Destination COMMINGES PYRÉNÉES
Montréjeau
Boulogne-sur-Gesse
Saint-Gaudens
L'Isle-en-Dodon
Aurignac

MAISON DE L'ARBORETUM

05 61 88 90 69
Chemin Départemental 69 E
http://www.coeurcoteaux-comminges.fr/

4.3 km
CARDEILHAC
2

Lieu multidisciplinaire consacré à l'information du public sur le massif et l'arboretum, la maison organise également des expositions, des stages, des ateliers et des activités de groupe entre mai et novembre de chaque année.



COLLEGIALE SAINT PIERRE

05 61 94 77 61
Place Jean Jaurès
http://www.tourisme-stgaudens.com

14.4 km
SAINT-GAUDENS
3

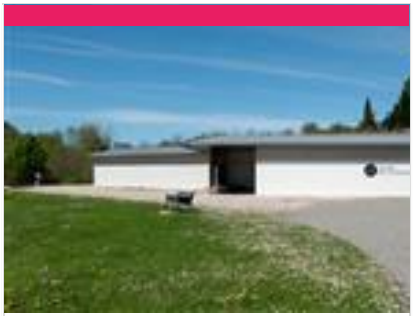
Il s'agit d'un édifice roman des XI-XIIème siècles. Cette église, important édifice religieux du Comminges avec son cloître et sa salle capitulaire, était celle d'un collège de chanoines, communauté de clercs, créée par l'évêque Bertrand. Jeu de piste enfants à retirer à l'accueil de l'Office.

ABRI PREHISTORIQUE D'AURIGNAC

05 61 90 90 72#05 61 98 70 06
Avenue Édouard Lartet
http://www.musee-aurignacien.com

19.6 km
AURIGNAC
4

Abri préhistorique occupé durant la période aurignacienne (il y a 35 000 ans), ce site archéologique est accessible toute l'année depuis le musée par un petit sentier ombragé d'1.5km et ponctué de haltes informatives.



MUSEE DE L'AURIGNACIEN

05 61 90 90 72
Avenue Bénabarre
http://www.musee-aurignacien.com

20.6 km
AURIGNAC
5

Découvrez ce musée de Préhistoire qui invite tous les amateurs de découvertes archéologiques et culturelles, à aller à la rencontre des premiers hommes anatomiquement modernes qui vécurent en Europe.

CHÂTEAU COMTAL ET SON DONJON

05 61 98 90 08
http://www.aurignac.fr

20.6 km
AURIGNAC
6

Le Château comtal et son donjon restauré s'imposent dans le paysage. Ce Château, édifié au 13ème siècle, témoigne de la place forte qu'occupait Aurignac au Moyen-âge comme chef-lieu d'une importante châtellenie des Comtes de Comminges.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

LES JARDINS DE SAMADET

06 64 29 16 65

1.5 km

MONTMAURIN

1

Maraîcher producteur de légumes et plants de légumes biologiques diversifiés.

FERME FAMILLE SOLLE

06 70 66 81 31#06 78 94 06 06

http://www.fermefamillesolle.fr

2.7 km

NIZAN-GESSE

2

Mathieu Solle met à l'honneur les traditions du Sud Ouest depuis 15 ans.

LE PETIT MOULIN

05 61 89 23 12

http://www.lepetitmoulin-stgaudens.fr

7.2 km

LALOURET-LAFFITEAU

3

Le Petit Moulin, se sont 7 générations de boulangers. C'est avant tout la passion d'un métier pour cette petite entreprise familiale du Comminges.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

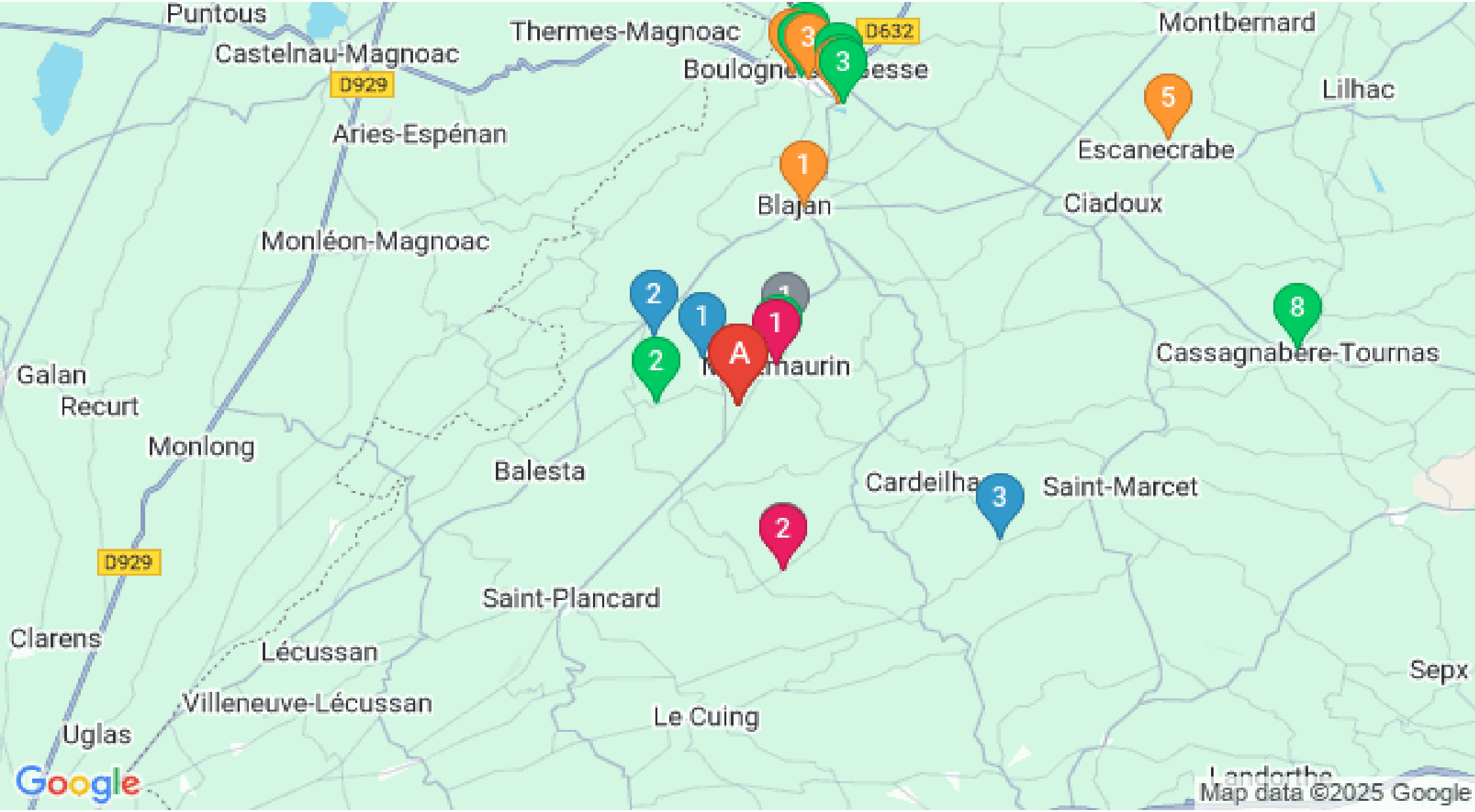
Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations