



## FERME DE COUMODOUS - CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE À MONTMAURIN



### FERME DE COUMODOUS - CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTE À MONTMAURIN

Situé au cœur du Comminges, la ferme de Coumodous vous accueille dans un cadre verdoyant avec vue sur les Pyrénées

<https://fermedecoumodous.fr>



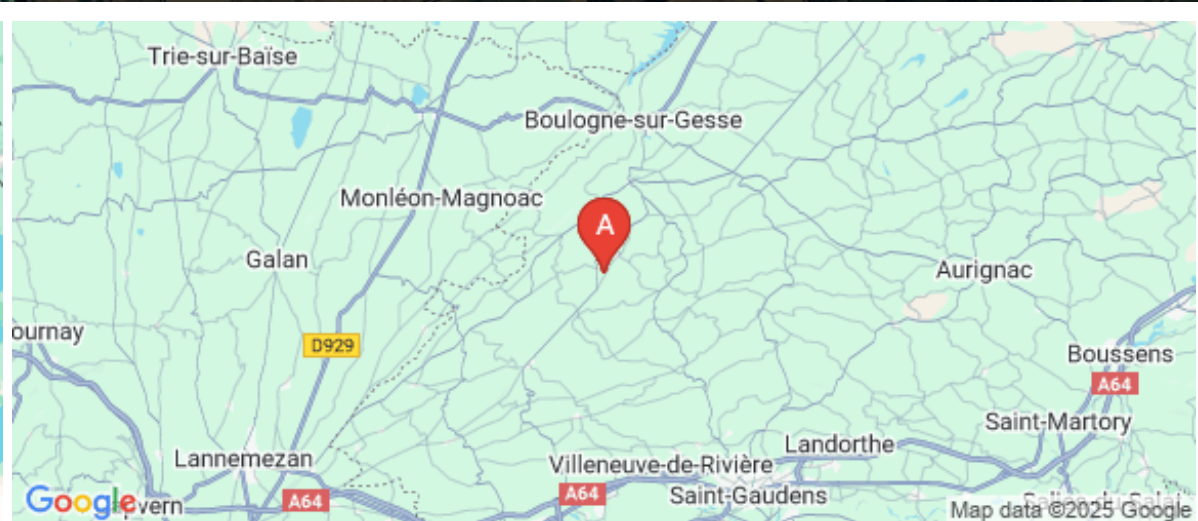


## LA FERME DE COUMODOUS

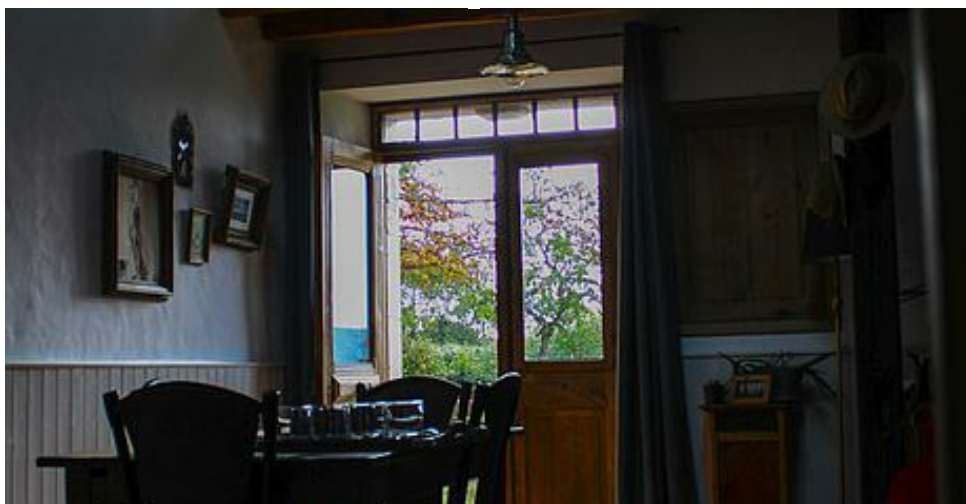
☎ 06 22 15 30 69

**A** Chambres d'hôtes et table d'hôtes : Lieu Dit  
Coumodous 31350 MONTMAURIN

**B** Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits  
minimum : Coumodous 31350 MONTMAURIN







## Chambres d'hôtes et table d'hôtes



Chambre verte 70€

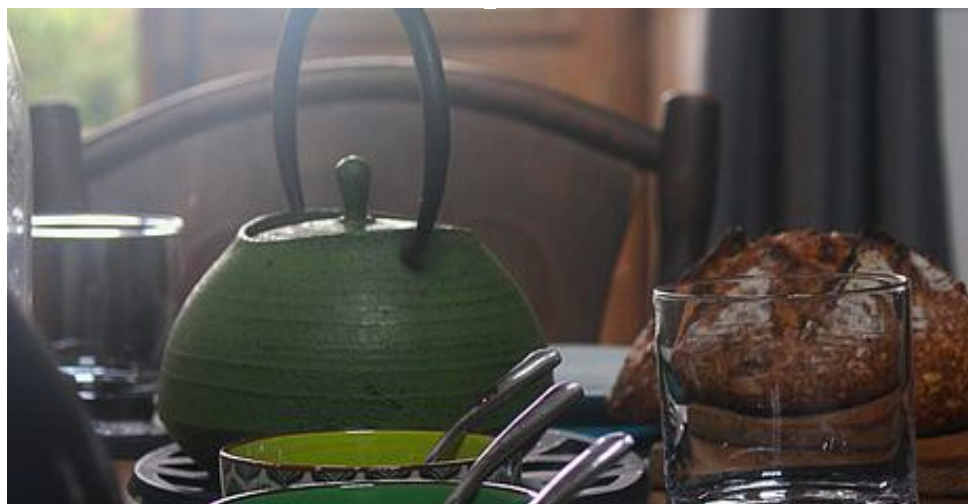


Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)





Bienvenue dans le département de la Haute-Garonne, au coeur du Comminges. Notre maison d'hôtes est située entre Toulouse et les **Pyrénées**, proche de Boulogne sur Gesse, Saint-Gaudens, Lannemezan et Montréjeau en pleine campagne. Vous pourrez profiter du calme de cette **ferme commingeoise**, restaurée récemment dans une démarche écologique et respectueuse de l'environnement.



C'est dans ce **cadre atypique, chaleureux et simple**, que nous vous proposons deux chambres.

Au 1er étage, La **"Chambre Verte"** pour 2 personnes et la **"Chambre à la cheminée"** pour 2/3 personnes, chacune équipée d'une literie de qualité et d'un coin lavabo/douche pour votre confort.

Pour le petit déjeuner, nous mettons à votre disposition un plateau de courtoisie avec des boissons chaudes (thé, café, chocolat). Et si vous le souhaitez, nous vous proposons pour 10 euros supplémentaires des produits bio, beurre, jus d'orange, miel et nos produits "fait maison" pain, confitures, yaourts... pour compléter votre petit déjeuner.

Vous pourrez **vous détendre, lire en toute quiétude, dans le salon, dans le jardin, rendre visite aux animaux** (brebis, poules, canards), profiter de la petite piscine en été, vous **balader dans la nature, dans les bois, écouter les oiseaux chanter**, caresser les chats et Bahia notre Labrador.



Sur la commune, le **musée archéologique de Montmaurin**, la **villa Gallo-Romaine**, les **gorges de la Save**, la **piscine communale estivale**, les **sentiers de randonnées, les balades** vous attendent. Plus loin, vous pourrez arpenter les Pyrénées et pratiquer toutes les activités possibles en montagne (ski, randonnée, raquettes, via ferrata, rafting...).





## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Dans maison  
Entrée commune  
Jardin commun



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking couvert  
Parking privé



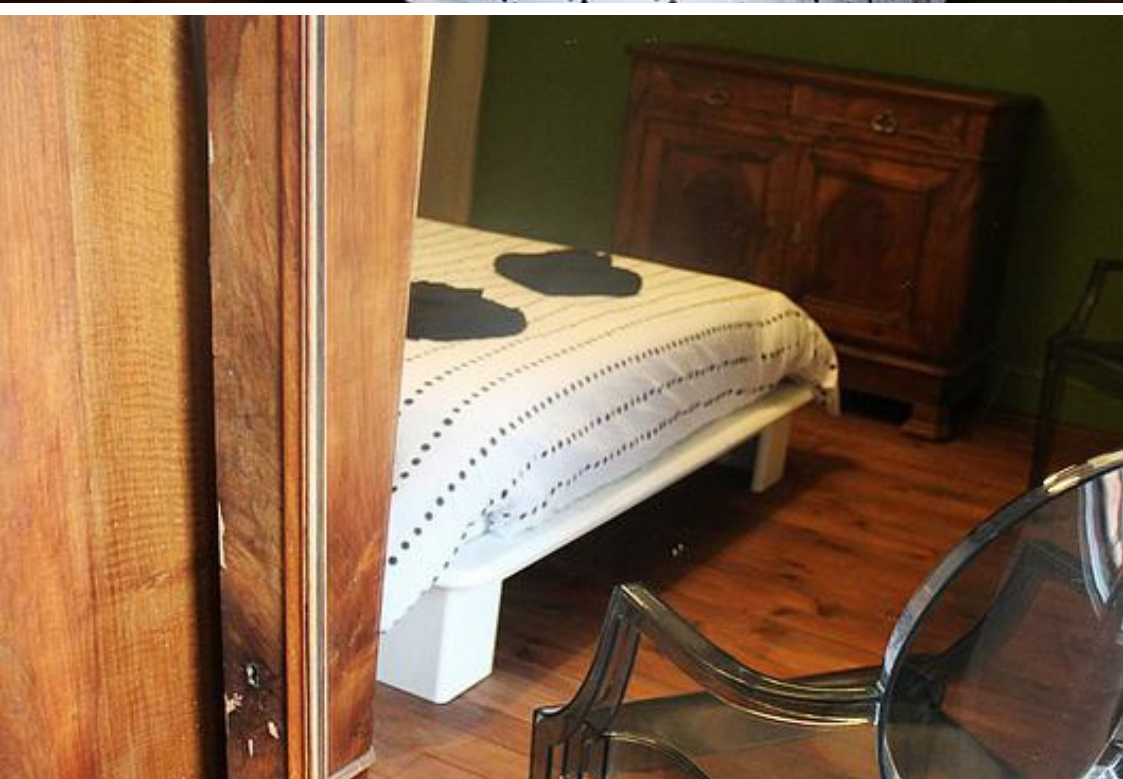
Services



Extérieurs

Piscine partagée





## Chambre verte 70€



Chambre



2

personnes



1

chambre



16

m2

1 lit (160 cm)

*Chambres*

Chambre(s): 1

Lit(s): 1

dont Suite: 1

dont lit(s) 1 pers.: 0

dont lit(s) 2 pers.: 1

*Salle de bains / Salle d'eau*

Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

*WC*

WC: 1

WC communs

1 WC à partager avec la chambre à la cheminée

*Cuisine*

*Autres pièces*

Salon

Séjour

*Media*

Wifi

*Autres équipements*

Lave linge collectif

Matériel de repassage

*Chauffage / AC*

Chauffage

Poêle à bois

*Exterieur*

Abri Voiture

Barbecue

Jardin

Terrain non clos

Abri pour vélo ou VTT

Cour commune

Salon de jardin

*Divers*





## Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne)



Chambre



3

personnes



1

chambre



22

m2

1 lit 2 personnes en 160 cms + 1 lit 1 personne en 90 cms

### Chambres

Chambre(s): 1

Lit(s): 2

dont lit(s) 1 pers.: 1

dont lit(s) 2 pers.: 1

### Salle de bains / Salle d'eau

Sèche serviettes

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

### WC

WC: 1

WC communs

1 WC à partager avec la chambre verte

### Cuisine

### Autres pièces

Salon

Séjour

### Media

Wifi

### Autres équipements

Lave linge collectif

Matériel de repassage

### Chauffage / AC

Chauffage

Poêle à bois

### Exterieur

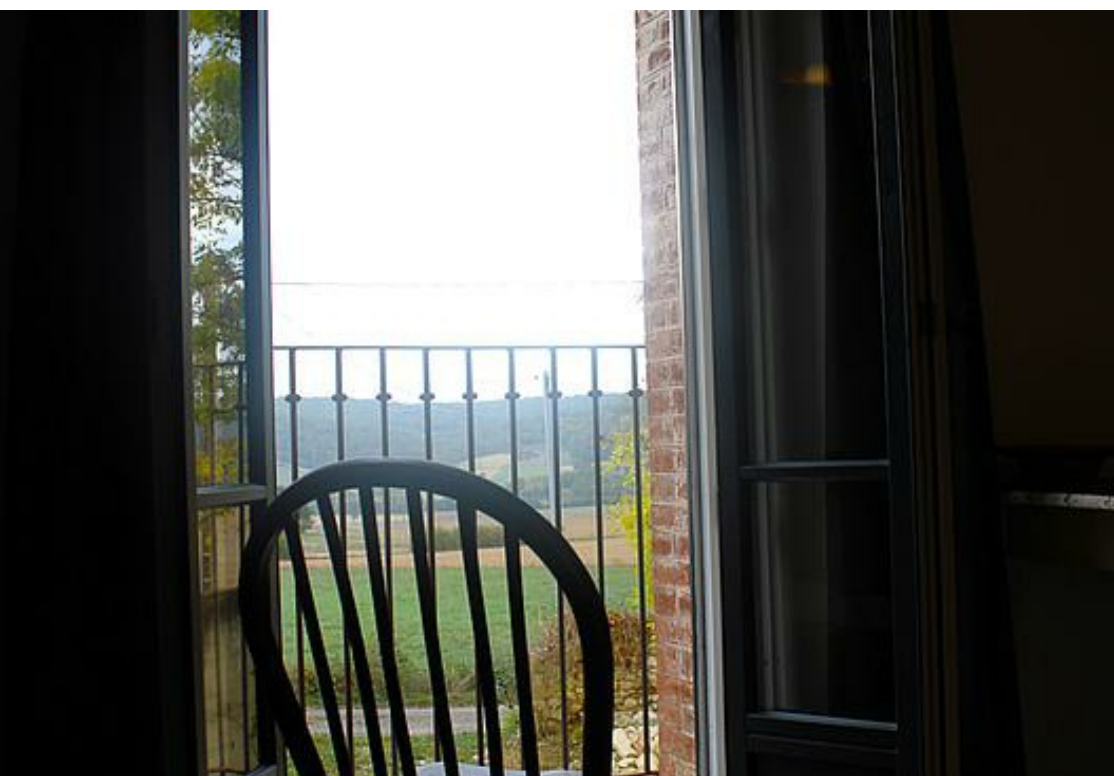
Abri Voiture

Abri pour vélo ou VTT

Barbecue

Cour commune







# A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h
Départ	Avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	La réservation est effective dès lors que le(s) locataire(s) aura(ont) fait parvenir aux propriétaires un acompte de 20% du montant du prix total du séjour. Le solde est à régler au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.
Moyens de paiement	
Ménage	inclus
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/12/25)

### Chambres d'hôtes et table d'hôtes

n°1 : Chambre verte 70€ : Tarif standard 70 euros pour 2 personnes. Petit déjeuner compris.n°2 : Chambre à la cheminée 70€ (15€ de + pour troisième personne) : Tarif standard 70 euros jusqu'à 2 personnes. Supplément de 15 euros pour une Troisième personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)		Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)		Tarif 2 nuits weekend (V+S)		Tarif 7 nuits semaine	
Unité de location	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2	n°1	n°2
du 01/01/2025 au 04/01/2026	70€	70€	70€	70€	140€	140€		





## Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits minimum ☆☆☆



Maison



**3**  
personnes  
(Maxi: 3  
pers.)



**1**  
chambre



**35**  
m2





Bienvenue dans le département de la Haute-Garonne, au coeur du Comminges. Notre maison d'hôtes est située entre Toulouse et les Pyrénées, proche de Boulogne sur Gesse, Saint-Gaudens, Lannemezan et Montréjeau en pleine campagne. Vous pourrez **profiter du calme de cette ferme commingeoise**, restaurée récemment dans une **démarche écologique et respectueuse de l'environnement**.




En Rez de chaussée, le **gîte studio** est un volume unique de 35 m<sup>2</sup> dans lequel se trouve l'espace couchage, une salle de douche cloisonnée et la cuisine/petit salon donnant directement sur la terrasse privative avec vue sur à la chaîne des Pyrénées. Sur 2 niveaux décalés de 2 marches, il est accessible depuis la baie vitrée de la **terrasse privative**. Pour 2/3 personnes, il est équipé de lits jumeaux (90X200) adaptables selon les besoins, d'un canapé convertible (140) pouvant accueillir de manière occasionnelle une personne supplémentaire. La salle de douche et les wc sont **adaptés aux personnes à mobilité réduite (PMR)** ou autre handicap. La **piscine hors-sol** qui est à quelques mètres est à votre disposition. Les voyageurs disposent d'un **parking**, de leur logement, de la petite terrasse attenante et de la piscine hors-sol à quelques mètres.










Sur demande, il est possible de **vous accompagner pour rendre visite aux animaux** (brebis, poules et canards)... Le studio (entrée indépendante) est attenant à notre maison, nous sommes à votre service si besoin.



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1		dont PMR  : 1
			dont Suite: 1
	Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 0	
	Le lit conjugal se présente sous la forme de lits jumeaux (2 x 90 cms), modulables selon les besoins. La 3ème personne occupera le canapé convertible qui est prévu pour un couchage occasionnel (140 cms). Un lit parapluie est mis à disposition.		
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux	Sèche serviettes	
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 La salle de douche est adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR)		
WC	WC: 1 WC privés		
Cuisine	Cuisine		
	Combiné congélation	Four	
	Réfrigérateur		
Autres pièces	Terrasse		
Media	Wifi		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage		
Exterieur	Abri couvert	Abri Voiture	
	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue	
	Cour commune	Jardin	
	Salon de jardin	Terrain non clos	
Divers	Exceptionnellement, il est possible de mettre sa voiture sous le hangar de la ferme		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Jardin commun	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>		
 <i>Restauration</i>	Table d'hôtes	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet wifi	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Draps et serviettes de toilette fournis	
	Piscine partagée	



# A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h
Départ	Avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	La réservation est effective dès lors que le(s) locataire(s) aura(ont) fait parvenir aux propriétaires un acompte de 20% du montant du prix total du séjour. Le solde est à régler au plus tard le jour d'arrivée dans les lieux.
Moyens de paiement	
Petit déjeuner	Nous pouvons vous servir un petit déjeuner complets avec des produits fait maison (confitures, pain, yaourts) moyennant un tarif de 12 euros.
Ménage	Pas de frais de ménage supplémentaires. Nous demandons simplement aux locataires de laisser le lieu dans l'état dans lequel ils l'ont trouvé. Il est inutile de défaire les lits à votre départ, on s'en occupe. A votre demande, nous pouvons assurer le ménage moyennant un tarif de 40 euros
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les animaux sont admis si ils ne présentent pas de danger pour les animaux de la ferme, ni de nuisances sonores afin de respecter la quiétude des autres locataires et du voisinage.

## Tarifs (au 26/12/25)

Gîte studio 2/3 personnes - location 2 nuits minimum

Tarifs standard 85 euros pour 2/3 personnes.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2025 au 04/01/2026	75€	75€	150€	450€



# Mes recommandations

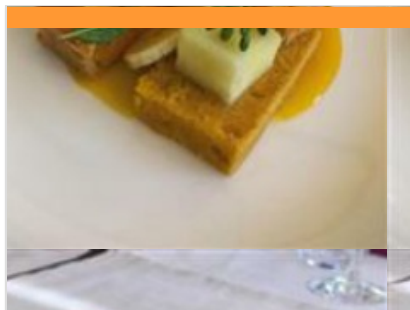
Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



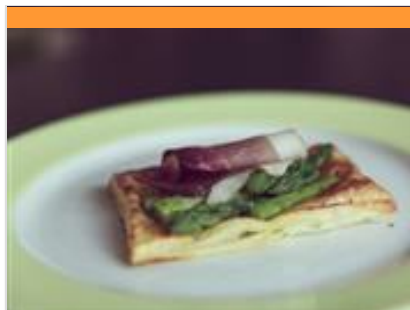
## RESTAURANT LES ARCHES DE PREVILLE

☎ 05 61 88 23 12  
16B Avenue du Lac

7.9 km  
📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Restaurant chaleureux situé au bord du lac de la ville.



## LE GALLARDO

☎ 05 61 94 05 18  
8 Rue du 19 Mars 1962

8.3 km  
📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Au centre ville, le Gallardo vous accueille tous les jours à partir de 7h30 jusqu'à 21h.



## MR A

☎ 09 67 41 53 80  
Rue Barry d'En Haut

8.3 km  
📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Une carte de pizzas savoureuses sur place ou à emporter.



## L'AUBERGE CHAMPETRE

☎ 05 61 88 22 71 ☎ 06 86 50 52 75  
35 Impasse Danis

12.3 km  
📍 ESCANECRABE



Blottie dans les coteaux, l'Auberge vous accueille dans une ambiance chaleureuse, et vous promet toutes les saveurs et les goûts de la cuisine à l'ancienne.



## SUSHI VAN

☎ 05 61 95 55 15 ☎ 07 89 08 77 38  
11 Place Armand Marrast

14.4 km  
📍 SAINT-GAUDENS



Restaurant Japonais à Sushis Des produits frais et disponibles Sushis, makis, sashimis, yakitoris, salades maison. Réservation recommandée.



# Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



## PISCINE

☎ 05 61 88 22 76

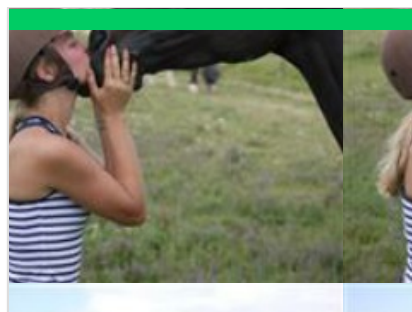
💻 <http://www.montmaurin.fr>

1.5 km

📍 MONTMAURIN



Piscine familiale rassemblant toutes les générations pour des activités de loisirs autour de l'eau.



## LES ECURIES DE BAN

☎ 06 81 85 24 35

2.0 km

📍 SARRECAVE



Ambiance familiale dans un endroit calme, en campagne. L'écurie propose une multitude d'activités adaptées à chacun.



## BASE DE LOISIRS BOULOGNE SUR GESSE

☎ 05 61 88 20 38

Route de Blajan

💻 <http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr>

7.9 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Dominé par un magnifique viaduc à huit arches, le lac de Boulogne-sur-Gesse se distingue par la variété des activités qu'il offre : tennis, pédalo ou piscine à toboggan pour les plus énergiques, pêche, pique-nique ou sieste à l'ombre de l'un des nombreux arbres pour les amateurs de détente.



## PISCINE DE BOULOGNE SUR GESSE

☎ 05 61 88 21 50#05 61 88 20 38

Avenue du Lac

💻 <http://www.ville-boulogne-sur-gesse.fr>

8.0 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Au centre nautique de Boulogne, on lézarde au bord de la piscine chauffée.



## CINE LUMIERE

☎ 05 61 94 74 48

Boulevard Jesus Mugica

💻 <http://www.coeurcoteaux-comminges.fr>

8.2 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Grande salle de cinéma. Lunettes 3D. Diffusion de films Art et Essais et grand public.

# Mes recommandations (suite)

[Découvrir](#)[Bouger et sortir en Comminges](#)

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)

## MEDIATHEQUE

☎ 05 61 90 61 77

4 Boulevard Raymond Bergougnan

8.3 km  
📍 BOULOGNE-SUR-GESSE

Anaïs et Benoît vous proposent : romans, Bd, encyclopédies mais aussi des périodiques, DVD, CD et partitions. Un ordinateur et une connexion internet gratuite est mis à votre disposition (pendant 1h30). Au 1er étage du bâtiment du Trésor Public.

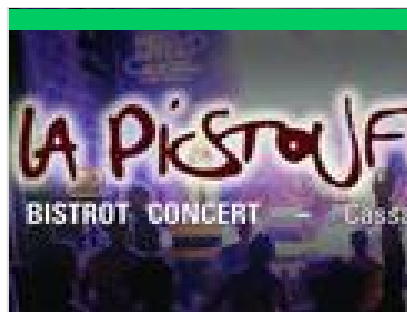


## LAC DE LA GIMONE

☎ 06 95 54 62 56

8.5 km  
📍 BOULOGNE-SUR-GESSE

Tous à l'eau ! Le lac de la Gimone propose une zone de baignade surveillée du mardi au dimanche avec un parc aquatique et la location de paddle et canoë. Un site irrésistible, à cheval entre la Haute-Garonne et le Gers.

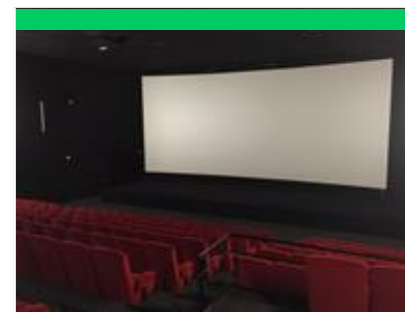


## LA PISTOUFLERIE

☎ 07 83 18 83 95

💻 <http://lapistouflerie.com>13.6 km  
📍 CASSAGNABERE-TOURNAS

La Pistouflerie, c'est un Bistrot Concert Associatif mais aussi un lieu culturel d'expositions, de théâtre et un relais de l'économie sociale et solidaire.



## CINEMA LE REGENT

☎ 05 62 00 81 57

16 Rue de l'Indépendance

💻 <http://www.cineregent.fr>14.1 km  
📍 SAINT-GAUDENS

Vivez vos émotions en grand format dans votre cinéma ! Profitez de la carte du Bistrot du Régent pour un petit régal avant ou après la séance !



## LAC DE MONTREJEAU BASE DE LOISIRS

☎ 05 61 95 84 17

Avenue Salvador Allende

15.6 km  
📍 MONTREJEAU

Au cœur d'un environnement paisible et boisé, face aux Pyrénées, profitez des bienfaits du soleil et de la nature.





## TABLE D'ORIENTATION DE MONTMAURIN

☎ 05 61 88 10 84

2.0 km

📍 MONTMAURIN



Belle vue sur la chaîne Pyrénéenne.



## ARBORETUM DE CARDEILHAC

☎ 05 61 88 90 69  
Chemin Départemental 69 E

4.2 km

📍 CARDEILHAC



A Cardeilhac, "goûtez" la forêt...



## ZONE NATURA 2000 CÔTES DE BIEIL ET DE MONTOUSSÉ - FR7300887

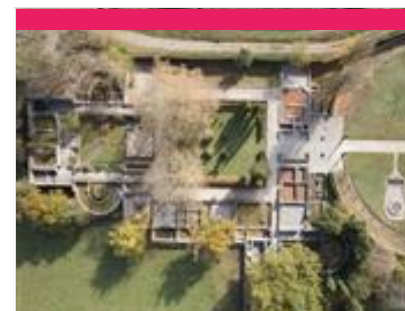
☎ 05 61 88 20 38  
💻 <http://inpn.mnhn.fr/site/natura2000/FR7300887>

10.0 km

📍 BOULOGNE-SUR-GESSE



Un coteau sec surplombant le lac de la Gimone et la campagne gersoise offre un panorama magnifique sur la chaîne des Pyrénées



## SITES ET MUSÉE ARCHEOLOGIQUES DE MONTMAURIN

☎ 05 61 88 39 94  
1 Route de Blajan

💻 <http://www.montmaurin-archeo.fr>  
1.3 km

📍 MONTMAURIN



Visite de l'une des plus vastes villa gallo-romaine de France ! Colonnes et placages en marbres, systèmes de chauffage, un vrai plongeon dans l'époque romaine. Le musée de Montmaurin présente les trésors archéologiques de la région et vous amène à la découverte de 350 000 ans d'histoire.



## MAISON DE L'ARBORETUM

☎ 05 61 88 90 69  
Chemin Départemental 69 E  
💻 <http://www.coeurcoteaux-comminges.fr/>

4.3 km

📍 CARDEILHAC



Lieu multidisciplinaire consacré à l'information du public sur le massif et l'arboretum, la maison organise également des expositions, des stages, des ateliers et des activités de groupe entre mai et novembre de chaque année.

# Mes recommandations (suite)

[Découvrir](#)[Bouger et sortir en Comminges](#)

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINES PYRÉNÉES  
[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



## COLLEGIALE SAINT PIERRE

☎ 05 61 94 77 61

Place Jean Jaurès

💻 <http://www.tourisme-stgaudens.com>

14.4 km

📍 SAINT-GAUDENS



Il s'agit d'un édifice roman des XI-XIIème siècles. Cette église, important édifice religieux du Comminges avec son cloître et sa salle capitulaire, était celle d'un collège de chanoines, communauté de clercs, créée par l'évêque Bertrand. Jeu de piste enfants à retirer à l'accueil de l'Office.



## ABRI PRÉHISTORIQUE D'AURIGNAC

☎ 05 61 90 90 72#05 61 98 70 06

Avenue Édouard Lartet

💻 <http://www.musee-aurignacien.com>

19.6 km

📍 AURIGNAC



Abri préhistorique occupé durant la période aurignacienne (il y a 35 000 ans), ce site archéologique est accessible toute l'année depuis le musée par un petit sentier ombragé d'1.5km et ponctué de haltes informatives.



## MUSEE DE L'AURIGNACIEN

☎ 05 61 90 90 72

Avenue Bénabarre

💻 <http://www.musee-aurignacien.com>

20.6 km

📍 AURIGNAC



Découvrez ce musée de Préhistoire qui invite tous les amateurs de découvertes archéologiques et culturelles, à aller à la rencontre des premiers hommes anatomiquement modernes qui vécurent en Europe.



## CHÂTEAU COMTAL ET SON DONJON

☎ 05 61 98 90 08

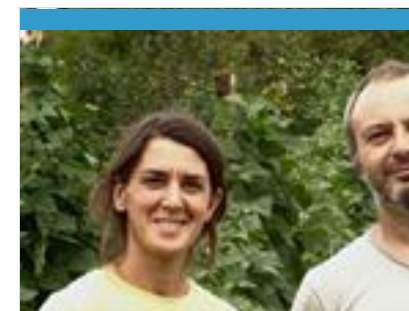
💻 <http://www.aurignac.fr>

20.6 km

📍 AURIGNAC



Le Château comtal et son donjon restauré s'imposent dans le paysage. Ce Château, édifié au 13ème siècle, témoigne de la place forte qu'occupait Aurignac au Moyen-âge comme chef-lieu d'une importante châtellenie des Comtes de Comminges.



## LES JARDINS DE SAMADET

☎ 06 64 29 16 65

1.5 km

📍 MONTMAURIN



Maraîcher producteur de légumes et plants de légumes biologiques diversifiés.



# Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

[WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM](http://WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM)



## FERME FAMILLE SOLLE

☎ 06 70 66 81 31#06 78 94 06 06

💻 <http://www.fermefamillesolle.fr>

2.7 km

📍 NIZAN-GESSE



Mathieu Solle met à l'honneur les traditions du Sud Ouest depuis 15 ans.



## LE PETIT MOULIN

☎ 05 61 89 23 12

💻 <http://www.lepetitmoulin-stgaudens.fr>

7.2 km

📍 LALOURET-LAFFITEAU



Le Petit Moulin, se sont 7 générations de boulangers. C'est avant tout la passion d'un métier pour cette petite entreprise familiale du Comminges.





